

Протокол № 9
заседания правления СНТ «Дружное-3»
от « 26 » сентября 2021 г.
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Массив Лехтуси

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 4
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Тихомиров Сергей Владимирович
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Лапко Нина Викторовна
5. Круус Людмила Петровна - отсутствовала

Повестка дня:

1. Обсуждение финансового положения на 05.09.2021г
2. Водоснабжение.
3. Энергоснабжение.
4. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август 2021 года и о расходах на 5 сентября по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 8 месяца 2021г.

Поступления на расчетный счет 2021 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	817.990,07	460.250,07	331.940,00	948.701,81	462.780,81
Февраль	1.139.015,44	593.244,62	543.370,82	910.546,17	305.244,71
Март	1.518.193,31	729.309,25	787.284,06	825.435,48	80.376,83
Апрель	1.043.093,41	542.072,42	467820,99	645.289,29	42.298,21
Май	1.721.250,28	660.039,29	1.043.460,99	808.490,22	139.302,73
Июнь	2.366.780,07	671.722,68	1.681.107,39	522.778,20	153.493,10
Июль	1.828.925,84	494.970,43	1.308.305,41	762.907,68	272.540,16
Август	2.625.419,65	544.337,93	2.056.931,72	804.751,40	260.413,47
2021г	13.060.668,07	4.695.646,69	8.221.221,38	6.228.900,32	1.403.347,73

За 8 месяцев 2021 года (январь, февраль, март, апрель, май, июнь июль, август) вывезено **48** контейнера ТБО по **27м3**, на общую сумму 1.249.500,00 рублей. Стоимость вывоза за 1 контейнер 27м3 25.500,00 рублей.

За 2020 год вывезено **78** контейнеров по **27м3**, а именно **2106м3** на общую сумму **1.950.000,00 рублей**. За 8 месяцев январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август 2021год на оплату ЭЭ потрачено **6.228.900,32 рублей**.

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» заключило договор подряда № В - 25/ЗСО 09.12.2020г с ООО «Стройресурс». Подрядчик выполнил работы по составлению проекта зон санитарной охраны, и согласовывают его в Роспотребнадзоре и Комитете по природным ресурсам Ленинградской области.

Сейчас документы находятся на согласовании в Роспотребнадзоре.

ЗСО – не соответствуют требованиям Роспотребнадзора, решаем данный вопрос и 26 сентября ООО «Стройресурс» делает забор воды на анализы из 1 и 2 скважины.

2). В Ленинградской области после ливневых дождей установилась обычная ленинградская погода. Воды стало хватать и на конец садоводства. Правлением принято решение закрытие летнего водопровода произвести 3 октября 2021г.

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц** свыше 300кВт.

Участки с большим долгом решением правления будут ограничиваться до **100кВт**.

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток.

2). Продолжаются работы по реконструкции электрических сетей по Договору подряда № 28-04 от 24 мая 2021г ООО «СЛЭП» с Шаповаловым С.А. по улице Солнечная, с 1 линии по 6 линию. Установлено 70 электрических опор и начинается монтаж проводов. Проверка работы по установке электрических опор и их укреплению будет произведена правлением. Замечания по их установке и креплению высланы электронной почтой.

3). 24 сентября 2021г произведена замена счётчиков вышедших из строя в количестве 16 шт.

4. СЛУШАЛИ:

1). Председателя правления по итогам Протокола №23 Общего собрания СНТ «Дружное-3» от 15 сентября 2021г. Протокол №23 выставлен на сайт садоводства. Утвердили отчет правления и отчет ревизионной комиссии за 2020г и установлен размер членского взноса на 2022г в размере **13000,00 рублей**.

2). По второму вопросу повестки дня выступил зам. Председателя СНТ «Дружное-3» Тихомиров Сергей Владимирович и сообщил, в какой стадии находятся судебные разбирательства с 3-мя должниками по взысканию с них, не оплаченных членских взносов, дела ещё в суде.

3). Правлением произведена засыпка дорог 22 и 23 сентября 2021г. Закуплено 10 машин отсева и 4 машины гравия. Засыпано часть дороги на Ягодном тупике, улица Липовая и улица Кленовая, улица Рябиновая, улица Черничная, Раздельный тупик и улица Осиновая. На дорогах работал трактор. Услуги работы трактора за смену стоят 17000,00 рублей.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Мальцева
Лапко

В. Н. Мальцева

Н.В. Лапко